



ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

1. ต้องเป็นข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้โอนย้ายไปประจำที่สำนักงานต่างท้องที่
2. อปท. ต้องไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่
3. ไม่มีบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือ คู่สมรสในท้องที่นั้น



เงื่อนไขการเช่าบ้าน

- จะเช่าอยู่ต่างท้องที่ที่ทำงานก็ได้
- เช่าบ้านใครก็ได้ ยกเว้นบ้านตัวเองและคู่สมรส แต่ต้องเช่าอยู่จริง
- ไม่จำเป็นต้องเช่าทั้งหลัง



กรณีผู้ใช้สิทธิมีคู่สมรส

ถ้ารับราชการในท้องที่เดียวกัน และต่างฝ่ายต่างก็มีสิทธิเบิก ให้เลือกกว่าใครจะเป็นผู้ใช้สิทธิ



สิทธิเกิดขึ้นเมื่อใด

สิทธิเกิดตั้งแต่วันที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้เช่าจริง และอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่



เงื่อนไขการเช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้าน/ ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อปลูกสร้างบ้าน

- การใช้สิทธิเบิกครั้งแรกบ้านที่นำมาใช้สิทธิกับที่ทำงานต้องอยู่ในท้องที่เดียวกัน (ระเบียบข้อ 14)
- กรณีบ้านกับที่ทำงานอยู่คนละท้องที่ สามารถนำไปใช้สิทธิเบิกได้ตามเงื่อนไข (ระเบียบข้อ 15) ดังนี้
 - ย้ายไปท้องที่ใหม่ ต้องมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
 - บ้านหลังนั้น ต้องเคยใช้สิทธิเบิก
- การใช้สิทธิเบิกตามข้อ 14 ต้องอาศัยอยู่จริงในบ้านหลังที่ใช้สิทธิ แต่การใช้สิทธิตามข้อ 15 จะอาศัยอยู่หรือไม่อาศัยอยู่ก็ได้
- เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงินตามหนังสือ มท 0808.2/ ว 5862 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559
- การใช้สิทธิ ใ้ใช้ได้ภายในวงเงินหรือระยะเวลาอะไรหมดก่อนก็หมดสิทธิเบิกในท้องที่นั้น
- ในท้องที่หนึ่งเบิกได้แค่บ้านหลังแรกหลังเดียว เว้นแต่บ้านหลังแรกเกิดภัยพิบัติ



เอกสารขอใช้สิทธิเบิกกรณีเช่าบ้าน

- แบบ 6005
- แบบรายงานข้อมูลในการขอรับค่าเช่าบ้าน
- สำเนาคำสั่งบรรจุรับราชการครั้งแรก
- สำเนาคำสั่งรับโอนและให้โอน
- สัญญาเช่าบ้าน ติดอากรแสตมป์
- แบบคำรับรองของเจ้าของบ้าน
- คำรับรองของคณะกรรมการตรวจบ้าน
- รูปถ่าย
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่าและผู้ใช้สิทธิ
- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ให้เช่าและผู้ใช้สิทธิ

*** แบบ 6005 ต้องยื่นใหม่ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงสัญญา หรือต่อสัญญาเช่า หรือย้ายไปประจำสำนักงานแห่งใหม่**



สิทธิสิ้นสุดเมื่อใด

สิทธิสิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่ อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการ ส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม



เมื่อมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จะสามารถใช้สิทธิได้อย่างไร

1. เบิกค่าเช่าบ้าน
2. เบิกค่าเช่าซื้อ
3. นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน

หมายเหตุ ท้องที่ = อำเภอ



การกู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน

สิทธิจะเกิดตั้งแต่วันที่เข้าอยู่ เบิกย้อนไป ณ วันที่ เริ่มทำสัญญากู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้านไม่ได้ และ วงเงินที่เบิกไม่เกินสัญญาจ้างปลูกสร้างและค่า วัสดุที่มีใบเสร็จรับเงิน (กรณีสัญญามีเฉพาะค่าแรง)



เอกสารขอใช้สิทธิเบิก กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อปลูก สร้างบ้าน

- แบบ 6005 *
- แบบรายงานข้อมูลในการขอรับค่าเช่าบ้าน
- สำเนาคำสั่งบรรจุรับราชการครั้งแรก
- สำเนาคำสั่งรับโอนและให้โอน
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงิน
- สำเนาหนังสือสัญญาจ้างปลูกบ้าน
- สำเนาหนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ในที่ดิน
- สำเนาหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
- สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน (กรณีซื้อที่ดิน เพื่อปลูก
สร้างบ้านในคราวเดียวกัน)
- สำเนาหนังสือสัญญาจำนอง (ถ้ามี)
- ใบเสร็จรับเงินค่าวัสดุก่อสร้าง(ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ใช้สิทธิและคู่สมรส
- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ใช้สิทธิและคู่สมรส
- สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการของผู้ใช้สิทธิ
- แผนที่ตั้งของบ้านหลังที่ใช้สิทธิ
- คำรับรองของคณะกรรมการตรวจบ้าน
- รูปถ่าย

*** แบบ 6005 ต้องยื่นใหม่ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงสัญญา
หรือย้ายไปประจำสำนักงานแห่งใหม่**



เอกสารขอใช้สิทธิเบิก กรณีเช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อซื้อบ้าน

- แบบ 6005 *
- แบบรายงานข้อมูลในการขอรับค่าเช่าบ้าน
- สำเนาคำสั่งบรรจุรับราชการครั้งแรก
- สำเนาคำสั่งรับโอนและให้โอน
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงิน
- สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายบ้าน หรือสัญญา ซื้อขายบ้าน
พร้อมที่ดิน
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ในที่ดิน
- สำเนาหนังสือสัญญาจำนอง (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองเงินงวดจากธนาคาร กรณีจำนวน เงินในสัญญา
กู้เงินสูงกว่าสัญญาซื้อขาย
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ใช้สิทธิและคู่สมรส
- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ใช้สิทธิและคู่สมรส
- สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการของผู้ใช้สิทธิ
- แผนที่ตั้งของบ้านหลังที่ใช้สิทธิ
- คำรับรองของคณะกรรมการตรวจบ้าน
- รูปถ่าย

*** แบบ 6005 ต้องยื่นใหม่ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงสัญญา
หรือย้ายไปประจำสำนักงานแห่งใหม่**



เอกสารขอเบิกจ่ายเงิน

- แบบ 6006
- หลักฐานการชำระเงิน



การเบิกค่าเช่าบ้าน



**เทศบาลตำบลเทพสถิต
อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ**